

**PENGARUH KESADARAN WAJIB PAJAK DAN SANKSI
PAJAK TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK PBB-P2
(Studi kasus pada BAPENDA Kota Bandung)**

Oleh :
MUHAMAD FAJAR SIDIK
8413223001

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Dalam Menempuh Ujian Sarjana Ekonomi
Program Studi Akuntansi Pada Fakultas Ekonomi & Bisnis



**UNIVERSITAS INSAN CENDEKIA MANDIRI
BANDUNG
2026**

LEMBAR PENGESAHAN

PENGARUH KESADARAN WAJIB PAJAK DAN SANKSI PAJAK TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK PBB-P2 (Studi kasus pada BAPENDA Kota Bandung)

**Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Dalam Menempuh Ujian Sarjana
Fakultas Ekonomi & Bisnis Program Studi Akuntansi**

Disusun Oleh:

Nama : Muhamad Fajar Sidik

NPM : 8413223001

Skripsi Ini

Disetujui Tanggal

24 - September, 2026

Oleh :

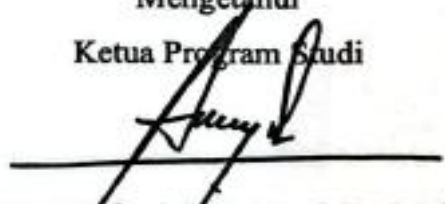
Dosen Pembimbing


Fenny Noor Salam, SE., M.ak

NUPTK. 8534771672230352

Mengetahui

Ketua Program Studi


Armansyah, A. Md. Ak., S.E., M.Ak

NUPTK. 8762750651130122

**PENGARUH KESADARAN WAJIB PAJAK DAN SANKSI
PAJAK TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK PBB-P2
(Studi kasus pada BAPENDA Kota Bandung)**

**Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Dalam Menempuh Ujian Sarjana
Fakultas Ekonomi & Bisnis Program Studi Akuntansi**

Disusun Oleh:

Nama : Muhamad Fajar Sidik

NPM : 8413223001

Skripsi Ini

Disetujui Tanggal

24 - September, 2026

Oleh :

Dosen Pembimbing

Fenny Noor Salam, SE., M.ak
NUPTK. 8534771672230352

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Ekonomi & Bisnis**

Indriana Damaianti, S.E., M.Ak
NUPTK. 4937770671230392

**Mengetahui
Ketua Program Studi**

Armansyah, A.Md.Ak., S.E., M.Ak
NUPTK. 8762750651130122

SURAT PERNYATAAN

Yang Bertanda Tangan dibawah ini :

Nama : Muhamad Fajar Sidik

Tempat Tanggal Lahir : Bandung, 04 Desember 1998

Jurusan : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi

Judul Skripsi : PENGARUH KESADARAN WAJIB PAJAK
DAN SANKSI PAJAK TERHADAP
KEPATUHAN WAJIB PAJAK PBB-P2 (Studi
kasus pada BAPENDA Kota Bandung).

“Dengan ini menyatakan bahwa hasil penelitian skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Universitas Insan Cendekia Mandiri. Demikian, Pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan”.

Bandung, 18 September 2026

The image shows a rectangular official stamp from Universitas Insan Cendekia Mandiri. The stamp features the university's logo, which includes a stylized bird or eagle. Below the logo, the text "UNIVERSITAS INSAN CENDEKIA MANDIRI" is visible. A handwritten signature in black ink is written over the stamp. The signature appears to be "Muhamad Fajar Sidik".

Muhamad Fajar Sidik

ABSTRAK

Penelitian ini merupakan kajian dalam menguji pengaruh kesadaran wajib pajak serta sanksi pajak pada kepatuhan wajib pajak PBB-P2 di Bapenda Kota Bandung. Metode dalam studi ini mempergunakan pendekatan Kuantitatif Asosiatif. Melalui teknik pengumpulan data melalui cara memberikan kuesioner dengan jumlah sample ada 100 responden wajib pajak di Kota Bandung dengan mempergunakan purposive sampling.

Penelitian ini menggunakan bantuan dari aplikasi SPSS versi 30 untuk mengkaji pengaruh variabel X pada Y dengan melalui serangkaian uji diantaranya: uji asumsi klasik, regresi linier berganda, uji hipotesis serta koefisien determinasi. Temuan studi ini menjelaskan bahwasanya secara individual kesadaran wajib pajak memberi dampak positif signifikan, serta sanksi pajak secara individual memberi pengaruh positif signifikan, Nilai R Square manandakan bahwasanya kesadaran wajib pajak serta sanksi pajak memberi dampak sebesar 81,4% hal ini memnandakan bahwa masih terdapat 18,6% hal lain yang bisa memberi dampak tingkat kepatuhan wajib pajak.

Kata Kunci : Kesadaran Wajib pajak, Sanksi Pajak, Kepatuhan Wajib pajak PBB-P2

Abstract

This study examines the influence of taxpayer awareness and tax sanctions on compliance regarding the Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2) at the Bandung City Regional Revenue Agency (Bapenda). The study employs an associative quantitative approach. Data collection was conducted by distributing questionnaires to a sample of 100 taxpayers in Bandung City, selected using the purposive sampling method.

The study utilizes SPSS software (version 30) to analyze the influence of the independent variables (X) on the dependent variable (Y) through a series of tests, including classical assumption tests, multiple linear regression, hypothesis testing, and the coefficient of determination. The results indicate that both taxpayer awareness and tax sanctions have a significant positive influence on compliance. The R-squared value reveals that taxpayer awareness and tax sanctions contribute 81.4% to compliance, meaning the remaining 18.6% is influenced by other factors affecting taxpayer compliance levels.

Keywords: *Taxpayer Awareness, Tax Sanctions, PBB-P2 Taxpayer Compliance*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis sampaikan atas kehadiran Allah Subhannahu Wa Ta'ala, sebab atas rahmat serta karunia-Nya penulis bisa Melaksanakan dan menuntaskan kegiatan penyusunan skripsi ini dengan baik serta tepat waktu. Skripsi ini ditulis untuk menjadi satu di antara syarat untuk mendapatkan gelar sarjana pada program studi Akuntansi dengan judul **“Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak PBB-P2 (Studi kasus pada BAPENDA Kota Bandung)”**

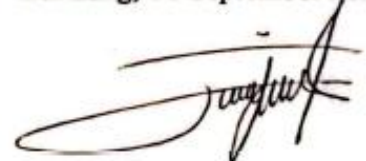
Penyusunan skripsi ini pastinya tidak terpisahkan dari beragam tantangan dan kendala. Penulis juga memahami bahwasanya pada penyusunan Skripsi ini masih ada sejumlah ketidaksempurnaan, baik dari segi penulisan, maupun isi dari penelitian. Namun berkat dukungan, bimbingan, serta bantuan dari berbagai pihak, proses ini dapat dilalui hingga selesai. Untuk itu, dengan penuh rasa hormat serta terima kasih, penulis ingin mengucapkan apresiasi kepada:

1. Bapak Dr. Ir. H. Asep Najmudin, M.P selaku Rektor Universitas Insan Cendekia Mandiri.
2. Ibu Indriana Damaianti, S.E., M.Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi & Bisnis.
3. Bapak Armansyah, A.Md.Ak., S.E., M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
4. Ibu Fenny Noor Salam. S.E., M.Ak Selaku Dosen pembimbing yang senantiasa memberi dukungan serta membantu dalam penyusunan penulisan Skripsi ini hingga selesai.
5. Seluruh pimpinan dan staf Bapenda Kota Bandung yang sudah bersedia memberikan data, informasi, serta bantuan yang diperlukan selama proses penelitian.
6. Kepada Istri saya tercinta. Silmi Setiawati Terimakasih Atas dukungan dan do'a yang tiada habisnya dengan demikian saya bisa menuntaskan perkuliahan serta skripsi dengan baik dan tepat waktu.

7. Kepada kedua Orang Tua saya, bapak Paimun dan Ibu Titin Suryati, saya ucapkan terimakasih atas kesabaran dan memberikan doa, dukungan, dan semangat tanpa henti., dengan demikian saya bisa menuntaskan perkuliahan serta menyelesaikan penulisan Skripsi dengan baik dan tepat waktu.
8. Kepada Mertua Saya, bapak Iwan Setiawan dan Ibu Nunung hotimah, saya ucapkan terimakasih karta atas do'a bapak dan ibu, dengan demikian saya bisa menuntaskan perkuliahan serta penulisan skripsi dengan baik dan tepat waktu.
9. Kepada kedua kakak, Mega Selpia dan Ajeng Yulia, saya ucapkan terimakasih karna selalu memberikan *Support* dan motivasi penulisan dalam Menyusun Skripsi ini.
10. Seluruh keluarga besar saya yang tiada henti memberi dukungan serta do'a supaya penulis bisa segera menuntaskan penulisan Skripsi ini.
11. Teman-Teman Seperjuangan Akuntansi angkatan 2022, yang senantiasa membantu dan memotivasi. Terimakasih karna telah membantu dan berjuang bersama dalam menyusun penulisan Skripsi.
12. Seluruh pihak yang tidak bisa dituliskan semua, yang sudah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis memahami bahwasanya skripsi ini masih mempunyai ketidaksempurnaan serta belum sempurna. Dengan demikian, penulis terbuka terhadap saran serta kritik yang membangun demi perbaikan di masa mendatang. Besar harapannya skripsi ini bisa memberi manfaat dan kontribusi, baik untuk pembaca maupun pengembangan ilmu di bidang terkait.

Bandung, 18 September 2026



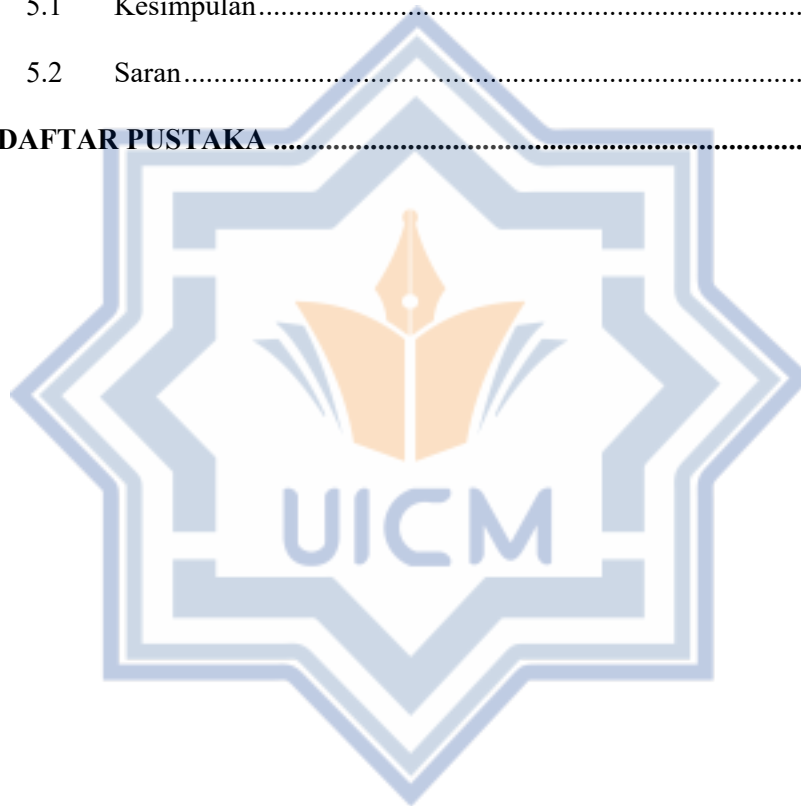
Muhammad Fajar Sidik

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK.....	iv
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Identifikasi masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Waktu dan Lokasi Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Landasan Teori	8
2.1.1. Definisi pajak.....	8
2.1.2. Fungsi Pajak.	8
2.1.3. Pajak Negara dan Daerah.....	9
2.1.4. Pajak Bumi dan Bangunan.....	11
2.1.5. Kesadaran Wajib Pajak	12
2.1.6. Sanksi Pajak.....	13
2.1.7. Kepatuhan Wajib Pajak	13
2.2 Penelitian Terdahulu.	14
2.3 Kerangka Berpikir.....	20
2.3.1 Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan PBB-P2	20
2.3.2 Pengaruh Sanksi Perpajakan Terhadap Kepatuhan PBB-P2	21

2.3.3 Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak dan Sanksi Perpajakan Terhadap Kepatuhan PBB-P2.	22
2.4 Hipotesis	23
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Metode Penelitian	25
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	25
3.3 Populasi dan Teknik Sampling	25
3.3.1 Populasi	25
3.3.2 Teknik Sampling.....	26
3.4 Jenis dan Sumber Data.....	27
3.4.1 Jenis Data.....	27
3.4.2 Sumber Data	27
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.6 Operasional Variabel	29
3.7 Metode Analisis Data.....	29
3.7.1 Uji Instrumen.....	30
3.7.2 Uji Asumsi Klasik.....	31
3.7.3 Analisis Regresi Linear Berganda.....	32
3.7.4 Koefisien Determinasi (R^2)	33
3.7.5 Uji Hipotesis.....	33
3.7.6 Uji Simultan (Uji F).....	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	35
4.1.1. Deskripsi Kantor Badan Pendapatan Daerah Kota Bandung.....	35
4.2 Analisis Data Hasil Penelitian.....	35
4.2.1. Karakteristik Responden.....	35
4.2.2. Hasil Pengujian Alat Ukur	37
4.2.3. Deskripsi Data Penelitian.....	39
4.2.4. Pengujian Asumsi Klasik.....	43
4.2.5. Analisis Data.....	47

4.2.6. Pengujian Hipotesis	50
4.3 Pembahasan	52
4.3.1 Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak terhadap Kepatuhan PBB P-2.....	52
4.3.2 Pengaruh Sanksi Perpajakan pada Kepatuhan Wajib PBB P-2	53
4.3.3 Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak, dan Sanksi Pajak terhadap Kepatuhan Wajib PBB-P2.....	54
BAB V KESIMPULAN & SARAN	56
5.1 Kesimpulan.....	56
5.2 Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA	58



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan di kota Cimahi Tahun 2018-2022	2
Tabel 1. 2 Data Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Perdesaan (PBB-P2) (Kota Bandung).....	2
Tabel 1. 3 Data Jumlah SPPT dan Jumlah Transaksi SPPT PBB-P2 (Kota Bandung).....	3
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	16
Tabel 3. 1 Oprasional Variabel	29
Tabel 4. 1 Klasifikasi Responden berdasarkan kelamin	36
Tabel 4. 2 Klasifikasi Responden berdasarkan usia.....	36
Tabel 4. 3 Klasifikasi Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	37
Tabel 4. 4 Hasil Uji Validitas.....	38
Tabel 4. 5 Hasil Uji Reliabilitas.....	39
Tabel 4. 6 Pemberian Bobot (Nilai) Garis Kontinum	40
Tabel 4. 7 Hasil Uji Normalitas	44
Tabel 4. 8 Hasil Uji Multikolinearitas	45
Tabel 4. 9 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	47
Tabel 4. 10 Hasil Koefesien Determinasi	49
Tabel 4. 11 Hasil Uji Parsial	50
Tabel 4. 12 Hasil Uji Simultan.....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	23
Gambar 4. 1 Garis Kontinum Kategorisasi Penilaian Variabel Kesadaran Wajib Pajak.....	41
Gambar 4. 2 Garis Kontinum Kategorisasi Penilaian Variabel Sanksi Pajak.....	42
Gambar 4. 3 Garis Kontinum Kategorisasi Penilaian Variabel Kepatuhan Wajib Pajak.....	43
Gambar 4. 4 Hasil Uji Normalitas Plot of Regression Standardized Residua	44
Gambar 4. 5 Hasil Uji Heteroskedastisitas	46

