

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA TANI DAN FINANSIAL
KOMODITAS TOMAT BEEF (*Lycopersium Esculentum* Mill.)
HIDROPONIK TEKNIK IRIGASI TETES DI CV. SOEBI FARM
AGRIKULTURA DESA CIKOLE KECAMATAN LEMBANG
KABUPATEN BANDUNG BARAT**

(Suatu Kasus Di CV. Soebi Farm Agrikultura)

SKRIPSI

Oleh :

**JOANICO MARTINHO SARMENTO
8432221003**



**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS INSAN CENDEKIA MANDIRI
BANDUNG
2025**

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA TANI DAN FINANSIAL
KOMODITAS TOMAT BEEF (*Lycopersium Esculentum* Mill.)
HIDROPONIK TEKNIK IRIGASI TETES DI CV. SOEBI FARM
AGRIKULTURA DESA CIKOLE KECAMATAN LEMBANG
KABUPATEN BANDUNG BARAT**

(Suatu Kasus Di CV. Soebi Farm Agrikultura)

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana
Pertanian pada Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian
Universitas Insan Cendekia Mandiri**

Oleh :

JOANICO MARTINHO SARMENTO

8432221003



**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS INSAN CENDEKIA MANDIRI
BANDUNG
2025**

LEMBAR PENGESAHAN

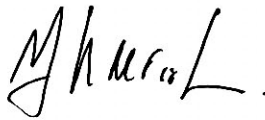
Judul : “ANALISIS KELAYAKAN USAHA TANI DAN FINANSIAL KOMODITAS TOMAT BEEF (*Lycopersium Esculentum* Mill,) HIDROPONIK TEKNIK IRIGASI TETES DI CV. SOEBI FARM AGRIKULTURA DESA CIKOLE KECAMATAN LEMBANG KABUPATEN BANDUNG BARAT” (Suatu Kasus Di CV. Soebi Farm Agrikultura)

Nama : Joanico Martinho Sarmento
Nim : 843222003
Fakultas : Pertanian
Program Studi : Agribisnis
Tanggal Sidang : 14 Agustus 2025
Nomor Alumni : 2093

Mengetahui,
Komisi Pembimbing

Mengesahkan


Ir. Edeng Hidayat, M.MPD.
NDIN. 0419036402
Ketua


Ir. Yayah Haeriah, M.EP.
NDIN. 0420116301
Ketua Program Studi Agribisnis


Vega Chendra Mulyana S.P., M.EP
NDIN. 0426018102
Anggota


Rachmat Adiputra, STP.MSi
NDIN. 0424058805
Dekan Fakultas Pertanian

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang Bertandatangan Dibawah Ini :

Nama : Joanico Martinho Sarmento

Nim : 843222003

Prodi : Agribisnis

Dengan ini menyatakan bahwa proyek akhir saya, yang berjudul “Analisis Kelayakan Usaha Tani Dan Finansial Komoditas Tomat Beef (*Lycopersium Sculentum Mill.*) Hidroponik Teknik Irigasi Tetes Di CV. Soebi Farm Agrikultura Desa Cikole Kecamatan Lembang Kabupaten Bandung Barat” adalah sebagai berikut:

1. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk Gelar Akademik Sarjana Pertanian (SP) di Universitas Insan Cendekia Mandiri (UICM) Bandung atau Universitas lain manapun.
2. Skripsi ini sepenuhnya merupakan ide, rumusan dan temuan penelitian penulis sendiri, tanpa bantuan dari pihak manapun, kecuali dari dosen pembimbing saya.
3. Skripsi ini tidak memuat karya atau pandangan yang ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali dinyatakan dengan jelas dalam bibliografi yang dilampirkan pada Manuskrip skripsi ini.

Oleh karena itu, pernyataan ini dibuat dengan jujur, penuh kesadaran dan tanggung jawab serta bersedia menerima konsekuensi hukum sebagai akibat ketidaksesuaian isi pernyataan ini dan situasi sebenarnya.

Bandung, 10 Agustus 2025

Yang menyatakan



Joanico M. Sarmento

RIWAYAT HIDUP



Joanico Martinho Sarmento, lahir di Timor-Leste, pada tanggal 18 Juni 1996 sebagai anak ke empat dari pasangan Bapak Martinho Jeremias Guterres dan Ibu Elsa Almeida. Pendidikan sekolah dasar (SD) ditempuh di sekolah ESB 05 Belia dan lulus tahun 2008. Pendidikan Sekolah Menengah Pertama (SMP) diambil sekolah Ensino Basico 01 Uatulari dan lulus tahun 2012. Pendidikan Sekolah Menengah Atas (SMA) diselesaikan di Sekolah EBC 01 Uatulari dan lulus pada tahun 2015. Pada tahun 2020, penulis diterima sebagai mahasiswa Fakultas Pertanian Program Studi Agribisnis di Universitas Insan Cendekia Mandiri (UICM) Bandung.



ABSTRAK

JOANICO MARTINHO SARMENTO, 2025. Analisis Kelayakan Usaha tani dan Finansial Komoditas Tomat Beef (*Lycopersium Esculentum Mill.*) Hidroponik Teknik Irigasi Tetes Di CV. Soebi Farm Agrikultura Desa Cikole Kecamatan Lembang Kabupaten Bandung Barat. **Dibimbing oleh Edeng Hidayat dan Vega Chendra Mulyana**

Penurunan dalam budidaya tomat dapat mengurangi pendapatan yang diperoleh dari kegiatan pertanian. Penurunan ini terutama disebabkan oleh hilangnya lahan pertanian akibat alih fungsi lahan untuk proyek industri serta seringnya terjadi penyakit tanaman yang ditularkan melalui tanah. Penelitian ini mengkaji Analisis Kelayakan Usaha Tani Dan Finansial Komoditas Tomat Beef (*Lycopersium Esculentum Mill.*) Hidroponik Di CV. Soebi Farm Agrikultura Desa Cikole, Kecamatan Lembang, Kabupaten Bandung Barat. Penelitian ini menggunakan pendekatan studi kasus dengan fokus pada CV. Soebi Farm Agrikultura. Data dikumpulkan melalui wawancara, observasi, kuesioner, dan tinjauan pustaka. Metode deskriptif kuantitatif digunakan untuk mengevaluasi kelayakan usaha berdasarkan indikator keuangan seperti Net Present Value (NPV), Internal Rate Of Return (IRR), Net Benefit Cost Ratio (Net B/C), dan Payback Period (PBP). Analisis finansial menunjukkan bahwa usaha tomat beef hidroponik ini layak dijalankan. Nilai NPV tercatat sebesar Rp. 1.753.698.000.-artinya $NPV > 0$, nilai IRR adalah 29%, nilai Net B/C yaitu 6,289% yang artinya $Net\ B/C > 1$ usaha layak, dan Payback Period selama satu tahun, 1 bulan, dan 5 hari. Hasil-hasil ini menunjukkan bahwa memulai dan mengembangkan usaha budidaya tomat beef hidroponik (*Lycopersicom Esculentum Mill.*) merupakan rencana yang baik dan pilihan yang realistis.

Kata Kunci : Analisis Kelayakan Usaha tani Dan Finansial Komoditas Tomat Beef Hidroponik (*Lycopersium Esculentum Mill.*)

ABSTRACT

JOANICO MARTINHO SARMENTO, 2025. *Analysis Of Farming And Financial Feasibility For Hydroponic Beef Tomatoes (Lycopersicon Esculentum Mill.) Using Drip Irrigation At CV. Soebi Farm Agriculture, Cikole Village, Lembang District, West Bandung Regency. Supervised By Edeng Hidayat And Vega Chendra Mulyana.*

A decline in tomato cultivation can reduce income derived from agriculture activities. This decline is primarily attributed to the loss of farmland due to conversion for industrial projects and the frequent occurrence of soil-borne plant diseases. This study examines the farming and financial feasibility of hydroponic beef tomato (*Lycopersicon Esculentum Mill.*) production at CV. Soebi Farm Agriculture In Cikole Village, Lembang District, West Bandung Regency. A case study approach was employed, focusing on CV. Soebi farm agriculture. Data were collected through interviews, observations, questionnaires, and a literature review. A quantitative descriptive method was used to evaluate business feasibility based on financial indicators such as Net present value (NPV), internal rate of return (IRR), net benefit cost ratio (Net B/C), and payback period (PBP). financial analysis indicates that the hydroponic beef tomato business is feasible. The recorded NVP was Rp. 1.753.698.000, (indicating $NPV > 0$); the IRR was 29%; the Net B/C Ratio was 6.289% (indicating $Net\ B/C > 1$, signifying a feasible business); and the payback period was one year, one month, and five days. These results demonstrate that establishing and expanding a hydroponic beef tomato (*Lycopersicon Esculentum Mill.*) business is a sound plan and a realistic option.

Keywords : *Analysis Of The Farming And Financial Feasibility Of Hydroponic Beef Tomatoes (Lycopersicon Esculentum Mill.)*

KATA PENGANTAR

Penulis memanjatkan puji syukur dan terima kasih yang mendalam kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat berkat rahmat dan bimbingan-nya, skripsi yang berjudul “Analisis Kelayakan Usaha Tani Dan Finansial Komoditas Tomat Beef Hidroponik (*Lycopersicon Esculentum Mill.*) Di CV. Soebi Farm Agrikultura, Desa Cikole, Kecamatan Lembang, Kabupaten Bandung Barat” ini dapat diselesaikan dengan baik. Skripsi ini salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pertanian Pada Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Insan Cendekia Mandiri Bandung. Penulis menyampaikan penghargaan yang tulus kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam penyusunan skripsi ini, baik melalui dukungan moral maupun material. Ucapan terima kasih disampaikan kepada:

1. Dr. Ir. H. Asep Najmudin M.P Rektor Universitas Insan Cendekia Mandiri sekaligus dosen penelaah.
2. Rachmat Adiputra, S.TP., M.Si, Dekan Fakultas Pertanian Universitas Insan Cendekia Mandiri.
3. Ir. Yayah Haeriah M.Ep. Ketua Program Studi Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian Universitas Insan Cendekia Mandiri sekaligus dosen penelaah.
4. Ir. Edeng Hidayat, M.MPd. Ketua komisi pembimbing, yang telah memberikan bimbingan, arahan, saran, dan gagasan kepada penulis hingga selesainya seminar skripsi.
5. Vega Chendra M,SP.,M.Ep. Pembimbing kedua, yang telah memberikan bimbingan, arahan, saran, dan ide kepada penulis hingga menyelesaikan skripsi ini.
6. Orang tua penulis, Bapak Martinho Jermias Guterres dan Ibu Elsa Almeida, serta kelima saudara penulis, yang senantiasa memberikan do’a dan dukungan baik moral maupun material kepada penulis.
7. Keluarga dan teman-teman yang telah memberikan dorongan, semangat, dan dukungan di setiap tahapan penyelesaian skripsi ini.

8. Semua pihak yang telah memberikan dukungan selama proses penyelesaian skripsi.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat, khususnya bagi penulis dan para pembaca, serta menjadi sumber wawasan bagi perusahaan dalam mengembangkan usahanya guna mencapai tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan.

Bandung, 10 Agustus 2025



Joanico M. Sarmiento

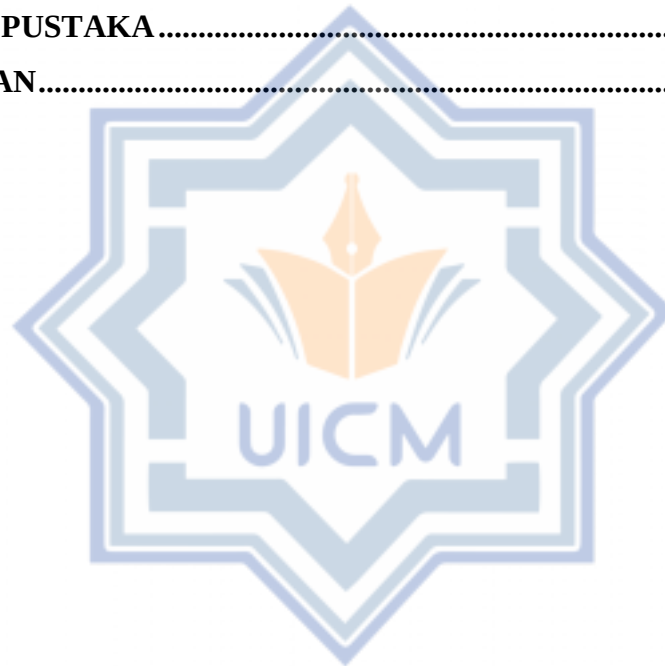


DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
RIWAYAT HIDUP	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Kegunaan Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Tomat Beef.....	10
2.2 Kandungan Gizi Buah Tomat Beef.....	11
2.3 Sistem Hidroponik Teknik Irigasi Tetes (<i>Drip Irrigation</i>)	13
2.4 Investasi.....	14
2.4.2 Analisis Usaha tani.....	19
2.4.3 Analisis Kelayakan Finansial	22
2.5 Konsep Biaya	22
2.6 Penerimaan.....	23
2.7 Pendapatan	24
2.8 Analisis Finansial	25
2.8.1 Net Present Value (NPV)	26
2.8.2 Internal Rate Of Return (IRR).....	26

2.8.3 Net Benefit Cost Ratio (Net B/C)	27
2.8.4 Penelitian Terdahulu	27
2.8.5 Pendekatan Masalah.....	29
BAB III METODE PENELITIAN	31
3.1 Metode Dan Objek Penelitian	31
3.2 Operasionalisasi Variabel.....	31
3.3 Teknik Pengambilan Data	32
3.4 Teknik Pengambilan Responden.....	34
3.5 Analisis Data	34
3.5.1 Analisis Kelayakan Usaha Tani	35
3.5.2 Analisis Penyusutan	37
3.6 Analisis Kelayakan Finansial	38
3.7 Lokasi Dan Waktu Penelitian.....	40
3.7.1 Tempat Penelitian.....	40
3.7.2 Waktu Penelitian	41
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	42
4.1 Profil Usaha Tani CV. Soebi <i>Farm</i>	42
4.2 Kegiatan Instansi CV. Soebi Agrikultura	44
4.3 Struktur Organisasi CV. Soebi <i>Farm</i> Agrikultura	44
4.4 Data pengamatan tenaga kerja bagian produksi di CV. Soebi <i>Farm</i> Agrikultura	48
4.5 Analisis Pendapatan Usaha tani Dan Finansial Komoditas Tomat Beef Hidroponik Di CV. Soebi <i>Farm</i> Agrikultura	49
4.5.1 Biaya Usaha Tani Tomat Beef Hidroponik Di CV. Soebi <i>Farm</i> Agrikultura.....	50
4.5.2 Analisis Efisiensi Usaha tani Tomat Beef Hidroponik di CV. Soebi <i>Farm</i> Agrikultura Pada Tahun 2023.....	57

4.6 Analisis Kelayakan Usaha Tani Dan Finansial Komoditas Tomat Beef	
Hidroponik Di CV. Soebi <i>Farm</i> Agrikultura	58
4.6.1 Analisis Net Present Value (NPV)	58
4.6.2 Analisis Internal Rate Of Return (IRR)	59
4.6.3 Analisis Net Benefit Cost Ratio (Net B/C)	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	61
5.1 Kesimpulan	61
5.2 Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA.....	63
LAMPIRAN.....	66

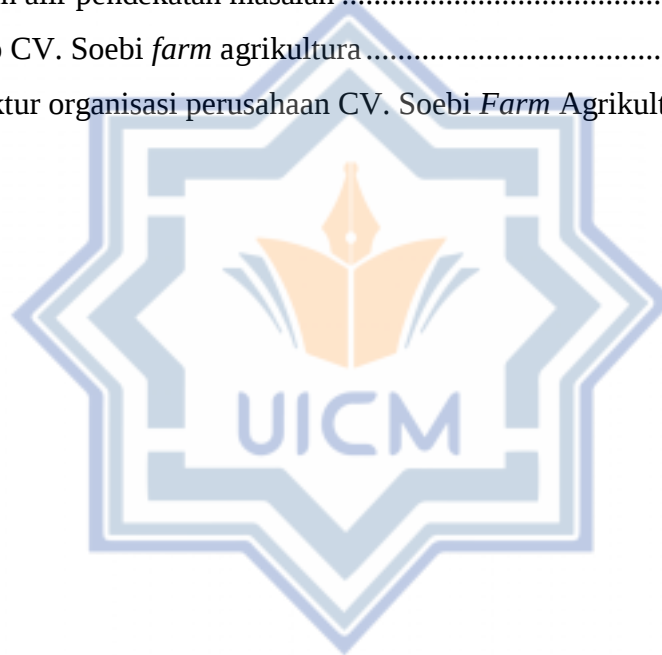


DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1.	Produksi tomat beef di CV. Soebi Agrikultura Tahun 2019-2023.....	5
2.	Kandungan Gizi Per/100 Gram Tomat Beef	11
3.	Biaya Usaha Tani Tomat Beef Hidroponik Di CV. Soebi <i>farm</i> pada Tahun 2023.....	50
4.	Analisis Usaha Tani Tomat Beef Hidroponik Di CV. Soebi <i>Farm</i> Agrikultura pada Tahun 2023.....	51
5.	Biaya Penyusutan CV. Soebi <i>Farm</i> Agrikultura pada tahun 2023.....	52
6.	Biaya Tetap di CV. Soebi <i>farm</i> agrikultura tahun 2023.....	53
7.	Biaya Variabel CV. Soebi <i>farm</i> Agrikultura pada tahun 2023.....	54
8.	Total Biaya Cost Tomat Beef Hdronik Di CV. Soebi <i>Farm</i> pada tahun 2023	55
9.	Penerimaan produksi tomat beef hidroponik di CV. Soebi <i>Farm</i> Agrikultura tahun 2019-2023	56
10.	Pendapatan/Keuntungan Produksi Tomat Beef Hidroponik yang diperoleh CV. Soebi <i>farm</i> agrikultura 2019-2023	56
11.	Nilai Net Present Value (NPV) Dengan df 12% Pada Usaha Tomat Beef.....	58
12.	Analisis Internal Of Return (IRR) Usaha tomat beef hidroponik teknik irigasi tetes di CV. Soebi <i>farm</i> pada tahun 2019-2023.....	59
13.	Analisis Net Benefit Cost Ratio (Net B/C) Usaha Budidaya Tomat Beef di CV. Soebi <i>farm</i> Agrikultura.....	60

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1.	Produksi Tomat Beef (Ton) di Indonesia	2
2.	Produksi tomat beef (Ton) di Kabupaten Bandung Barat Tahun 2019-2022	3
3.	Buah tomat beef.....	10
4.	Bagan alir pendekatan masalah	30
5.	Logo CV. Soebi <i>farm</i> agrikultura	42
6.	Struktur organisasi perusahaan CV. Soebi <i>Farm</i> Agrikultura.....	44



DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1.	Kuesioner.....	66
2.	Biaya Investasi produk tomat beef hidroponik di CV. Soebi <i>farm</i> pada tahun 2019-2023	71
3.	Biaya Penyusutan tomat beef hidroponik di CV. Soebi Agrikultura pada tahun 2023.....	72
4.	Biaya Variabel produksi tomat beef hidroponik 2019-2023	73
5.	Upah Tenaga Kerja produksi tomat beef hidroponik di CV. Soebi <i>farm</i> agrikultura pada tahun 2019-2023	76
6.	Produksi (kg) tomat beef hidroponik yang dihasilkan oleh Cv. Soebi <i>farm</i> pada tahun 2019-2023.....	77
7.	Penerimaan produksi tomat beef hidroponik di CV. Soebi <i>farm</i> pada tahun 2019-2023	78
8.	Pendapatan/Keuntungan Produksi Tomat Beef Yang Diperoleh CV. Soebi <i>Farm</i> pada tahun 2019-2023	79
9.	Hasil Perhitungan analisis pendapatan dan analisis finansial.....	80
10.	Nilai Net Present Value (NPV) Pada Usaha Tomat Beef Hidroponik di CV. Soebi <i>Farm</i>	82
11.	Hasil Dokumentasi	86
12.	Permohonan Izin Penelitian Dan Informasi Data	90
13.	Balasan Surat Izin Penelitian.....	91