

**PENGARUH *E-GOVERNMENT* BERBASIS SISTEM
INFORMASI MANAJEMEN DAERAH (SIMDA) BARANG
MILIK DAERAH (BMD) DAN AKUNTABILITAS TERHADAP
EFEKTIVITAS PENGELOLAAN ASET TETAP
(Studi Pada: Dinas Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Bandung)**

Oleh

Nadia Fauziah Pratama

8413121010

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Dalam Menempuh Ujian Sarjana Ekonomi
Program Studi Akuntansi Pada Fakultas Ekonomi**



**FAKULTAS EKONOMI PROGRAM STUDI AKUNTANSI
UNIVERSITAS INSAN CENDEKIA MANDIRI
KOTA BANDUNG
TAHUN 2025**

LEMBAR PENGESAHAN

**PENGARUH *E-GOVERNMENT* BERBASIS SISTEM
INFORMASI MANAJEMEN DAERAH (SIMDA) BARANG
MILIK DAERAH (BMD) DAN AKUNTABILITAS TERHADAP
EFEKTIVITAS PENGELOLAAN ASET TETAP
(Studi Pada: Dinas Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Bandung)**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Dalam Menempuh Ujian Sarjana
Ekonomi Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi**

Disusun Oleh :
Nama : Nadia Fauziah Pratama
NPM : 8413121010

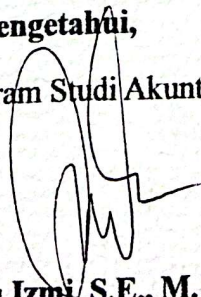
Skripsi Ini Disetujui Tanggal
..... 11 September 2025

Oleh :
Dosen Pembimbing



Devi Trenggani, S.E., M. Ak
NIDN. 0413038001

Mengetahui,
Ketua Program Studi Akuntansi



Dinda Ayu Izmi, S.E., M. Ak
NIDN. 0430129402

LEMBAR PERSETUJUAN

**PENGARUH *E-GOVERNMENT* BERBASIS SISTEM
INFORMASI MANAJEMEN DAERAH (SIMDA) BARANG
MILIK DAERAH (BMD) DAN AKUNTABILITAS TERHADAP
EFEKTIVITAS PENGELOLAAN ASET TETAP
(Studi Pada: Dinas Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Bandung)**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Dalam Menempuh Ujian Sarjana
Ekonomi Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi**

Disusun Oleh :

Nama : Nadia Fauziah Pratama

NPM : 8413121010

Skripsi Ini Disetujui Tanggal
11 September2025

Oleh :

Dosen Pembimbing



Devi Trenggani, S.E., M. Ak

NIDN. 0413038001

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ekonomi

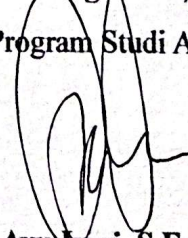



Indriana Damaianti, S.E., M. Ak

NIDN. 0405069203

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi



Dinda Ayu Izmi, S.E., M. Ak

NIDN. 0430129402

SURAT PERNYATAAN

Yang Bertanda Tangan dibawah ini:

Nama : Nadia Fauziah Pratama

Tempat Tanggal lahir : Bandung, 20 April 2001

Jurusan : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi

Judul Skripsi : “Pengaruh *E-Government* Berbasis Sistem Informasi Manajemen Daerah (SIMDA) Barang Milik Daerah (BMD) Dan Akuntabilitas Terhadap Efektivitas Pengelolaan Aset Tetap (Studi Pada: Dinas Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Bandung)”

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan Skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Universitas Insan Cendekia Mandiri.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Bandung, 11 Februari 2025



Nadia Fauziah Pratama

ABSTRAK

Pemerintah berupaya melaksanakan prinsip akuntabilitas dan transparansi terhadap publik dengan memanfaatkan inovasi teknologi, khususnya *E-Government*, untuk administrasi dan pelayanan publik. Salah satu contohnya adalah Sistem Informasi Manajemen Daerah (SIMDA) Barang Milik Daerah (BMD) di Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman, yang meningkatkan efektivitas dalam pencatatan, pelaporan, dan keakuratan data aset. Meskipun terdapat kendala seperti *human error*, jaringan komunikasi yang menghambat, dan fitur manual dalam sistem, SIMDA-BMD telah terbukti efektif dalam pengelolaan aset tetap secara otomatis melalui aplikasi.

Tujuan dari penelitian ini merujuk pada pengaruh yang akan dihasilkan dari variabel independen terhadap variabel dependen dengan variabel (X1) *E-Government* Berbasis (SIMDA-BMD), Akuntabilitas (X2) dan Efektivitas Pengelolaan Aset Tetap (Y). Metode yang digunakan yaitu pendekatan kuantitatif dengan data yang diperoleh dari hasil penyebaran kuesioner fisik dan online (*gform*) pada 56 sampel responden yang diolah menggunakan software IBM SPSS versi 27.

Hasil penelitian yang diperoleh menunjukkan korelasi positif dan signifikan. Pengujian dilakukan dari uji instrumen yaitu Validitas dan Realibilitas dengan keseluruhan pernyataan indikator variabel yang dibuat *valid* dan reliabel. Kemudian, Uji analisis regresi menunjukkan bahwa *E-Government* Berbasis (SIMDA-BMD) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Efektivitas pengelolaan aset tetap ($t\text{-hitung } 2,553 > t\text{-tabel } 1,674$; sig. $0,014 < 0,05$), akuntabilitas juga berpengaruh positif dan signifikan terhadap efektivitas pengelolaan aset tetap ($t\text{-hitung } 1,835 > t\text{-tabel } 1,674$; sig. $0,044 < 0,05$). Perolehan bersimultan antara *E-Government* berbasis (SIMDA-BMD), akuntabilitas terhadap efektivitas pengelolaan aset tetap ($F\text{-hitung } 73,524 > F\text{-tabel } 4,020$; sig. $0,000 < 0,05$). Dengan nilai koefisien determinasi ($R\text{-Squared}/R^2$) menunjukkan hasil yang kuat mampu menjelaskan variasi variabel dependen sebesar 0,735 atau 73,5%.

Keywords: Efektivitas Pengelolaan Aset Tetap, Akuntabilitas, *E-Government* SIMDA-BMD, Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman.

ABSTRACT

The government seeks to implement the principles of accountability and transparency to the public by utilizing technological innovations, especially E-Government, for public administration and services. One example is the Regional Management Information System (SIMDA) of Regional Property (BMD) at the Housing and Settlement Areas Office, which increases the effectiveness in recording, reporting, and accuracy of asset data. Despite constraints such as human error; obstructive communication networks, and manual features in the system, SIMDA-BMD has proven to be effective in automating fixed asset management through applications.

The purpose of this study refers to the influence that will be produced from independent variables on dependent variables with variables (X1) Based E-Government (SIMDA-BMD), Accountability (X2) and Effectiveness of Fixed Asset Management (Y). The method used was a quantitative approach with data obtained from the results of the distribution of physical and online questionnaires (gform) on 56 respondent samples, which is processed using IBM SPSS software version 27.

The results of the study showed a positive and significant correlation. The test is carried out from the instrument test, namely Validity and Reality with the entire statement of variable indicators that are made valid and reliable. Then, the regression analysis test showed that E-Government Based (SIMDA-BMD) had a positive and significant effect on the effectiveness of fixed asset management ($t\text{-count } 2.553 > t\text{-table } 1.674$; $\text{sig. } 0.014 < 0.05$), accountability also had a positive and significant effect on the effectiveness of fixed asset management ($t\text{-count } 1.835 > t\text{-table } 1.674$; $\text{sig. } 0.044 < 0.05$). Simultaneous acquisition between E-Government based (SIMDA-BMD), accountability for the effectiveness of fixed asset management ($F\text{-count } 73,524 > F\text{-table } 4,020$; $\text{sig. } 0.000 < 0.05$). With the value of the determination coefficient (R-Squared/R²) showing strong results able to explain the variation of dependent variables of 0.735 or 73.5%.

Keywords: *Effectiveness of Fixed Asset Management, Accountability, E-Government SIMDA-BMD, Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman.*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa pemilik semesta alam Allah SWT, atas rahmat dan karunia serta hidayah-Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan oleh penulis pada waktu yang tepat dengan judul **“Pengaruh *E-Government* Berbasis Sistem Informasi Manajemen Daerah (SIMDA) Barang Milik Daerah (BMD) Dan Akuntabilitas Terhadap Efektivitas Pengelolaan Aset Tetap (Studi Pada: Dinas Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Bandung)”**. Skripsi ini bagi penulis bukan sekedar rangkaian tulisan yang tersusun sebagai tugas akhir akademik, melainkan perjalanan panjang yang terlewati dengan penuh pembelajaran di dalamnya. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih atas bantuan berupa apapun yang telah diberikan oleh pihak-pihak terlibat, karena tanpa bantuan tersebut penyusunan skripsi ini mungkin tidak akan berjalan lancar dan selesai. Ucapan terima kasih sebesar-besarnya ini secara khusus diberikan kepada:

1. Ibu Indriana Damaianti, S.E., M.Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Insan Cendekia Mandiri.
2. Ibu Dinda Ayu Izmi, S.E., M. Ak, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Insan Cendekia Mandiri.
3. Ibu Devi Trenggani, S.E., M. Ak, selaku Dosen Pembimbing Skripsi. Terima kasih atas kesabarannya, segala bantuan dan waktu yang telah diluangkan dalam membimbing, mengarahkan dan memberi saran perbaikan kepada penulis dari awal tersusunnya skripsi ini hingga selesai.
4. Bapak dan Ibu Dosen serta segenap Staf Fakultas Ekonomi yang telah membantu perjalanan akademik penulis, baik memberi ilmu pengetahuan dan pengalaman selama di Universitas Insan Cendekia Mandiri
5. Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Bapak Rizki Kusruyadi, S.T., M.M terima kasih telah memberikan izin untuk penulis dalam melakukan penelitian. Kemudian, Bapak Andri dan Bapak Aos Suparman selaku Pengelola Pemanfaatan Barang Milik Daerah sekaligus

Pembimbing lapangan untuk penulis dalam penelitian ini terima kasih atas ilmu baru dan arahnya.

6. Seluruh pihak yang penulis tidak dapat sebutkan satu persatu. Terima kasih sudah membantu penulis menyelesaikan skripsi ini berkontribusi secara materil dan moril. Terakhir ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada siapapun yang hadir dan apapun yang terjadi dalam kehidupan penulis, yang menjadi bagian kisah bahagia ataupun sedih, semuanya mendorong penulis terus melaju menjadi versi yang lebih baik dan bertahan sampai saat ini.

Akhir kata penulis sampaikan terima kasih dan mohon maaf dalam penyajian skripsi ini apabila masih banyak kesalahan dan kekurangan. Maka dari itu, dengan segala bentuk saran dan kritik membangun dari berbagai pihak sangat diterima dengan terbuka untuk penyempurnaan skripsi ini. Harapan penulis semoga skripsi ini bermanfaat bagi siapapun yang membacanya.

Bandung,

Nadia Fauziah Pratama

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

“Allah membuatmu menunggu dan menghilangkan sesuatu dari hidupmu bukan tanpa alasan atau bahkan bukan karena kamu tidak pantas mendapatkannya, melainkan Allah tau yang lebih baik untukmu”

~ *Quotes inspiration by other people like a about meaning (Q.s Ar-rum-60)*
and modification by writer ~

“Cause givin' up, was never for me.

-no na-

Persembahan:

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Kedua Orang Tua, bapak Supriatna dan Ibu Nia Kurnia terima kasih penulis ucapkan telah menemani dan mendukung apapun yang penulis lakukan. Bahkan kasih sayang, pengorbanan dan do'a tulus tanpa diminta selalu mengiringi perjalanan hidup penulis tiada henti. Kemudian, *My Little brother* Muhamad Aji Sagaran yang menjadi salah satu motivasi penulis juga untuk bisa memenuhi peran sebagai kakak dalam memberi contoh terbaik untuk kehidupanmu.
2. *I wanna thank me.* Selalu jadi tempat pulang untuk diri sendiri, mengusahakan segalanya demi dirimu, orang sekitar dan orang-orang tersayang di kehidupanmu, meskipun tak jarang pula faktanya tidak sesuai keinginan jauh dari ekspektasi serta mengecewakan tapi terima kasih sudah tetap bertahan.
3. *My twin flame* Nabila Sa'diyah Sa'adah. Terima kasih sudah hadir memberi warna baru di kehidupan penulis, menjadi bukti pertemanan yang nyata dengan suportif menemani dan membantu proses penyusunan skripsi ini. Meski tidak ada hubungan darah yang mengalir penulis sudah menganggapnya sebagai adik, terima kasih sudah berbaik hati dengan tulus.

4. Saudara-saudara dan keluarga besar penulis yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu terima kasih doa dan dukungannya.
5. Sahabat-sahabat yang menemani perjuangan dan perjalanan panjang hidup penulis meliputi sahabat kecil (Alya, Yanti, Rahma, Abigail, Mirna), sahabat SMP (Ghina, Syaifa, Lisnawati), SMA (Julia, Ella, Rima, Balqis, Alfira, Utami) terima kasih penulis ucapkan untuk canda, tawa, kisah yang mungkin menjadi kenangan hidup terbaik, walau masanya mungkin akan habis karena kehidupan masing-masing. Terima kasih sudah menjadi bagian dari kehidupan penulis.
6. Seseorang yang tidak penulis sangka hadir Yosi Nauval Ghaniyu Rizqi terima kasih meski pertemuan singkat tetap menjadi salah satu teman pendengar keluh kesah, sedih dan bahagia, mengajak mengunjungi tempat dan hal baru untuk membangun kembali semangat penulis.
7. Salah satu bagian dalam proses perkuliahan penulis Della Eka Lestari sebagai tempat *sharing* materi dan bertukar pikiran dalam menyelesaikan tugas mata kuliah. Kemudian, Isnaini Salsa Maulida penulis ucapkan terima kasih telah berbaik hati membantu dan mensupport penulis.
8. Teman-teman seperjuangan seluruh angkatan 2021 dan terkhusus pada Fakultas Ekonomi Universitas Insan Cendekia Mandiri Program Studi Akuntansi (Indri, Annisa, Sadi, Adel, Nadaa, Intan, Cindi, Nida, Ayu, Anatasya, Sendi, Rizki) dan Manajemen yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu, terima kasih sudah menemani perjalanan panjang perkuliahan dan saling menguatkan serta bertahan hingga akhir.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	8
1.3 Batasan Masalah.....	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 <i>Grand Theory</i>	11
2.1.1.1 Akuntansi Sektor Publik	11
2.1.1.2 Teori <i>Stewardship</i> (Teori Pertanggungjawaban).....	12
2.1.2 Sistem Akuntansi Pemerintahan	13
2.1.3 <i>E-Government</i> SIMDA-BMD	14
2.1.3.1 Pengertian <i>E-Government</i>	14
2.1.3.2 Jenis Relasi <i>E-Government</i>	15
2.1.3.3 Sistem Informasi Manajemen Daerah- Barang Milik Daerah	16
(SIMDA-BMD)	16
2.1.3.4 Proses SIMDA-BMD.....	17

2.1.3.5 Indikator-indikator <i>E-Government</i> SIMDA-BMD	20
2.1.4 Akuntabilitas dalam Pengelolaan Aset Tetap.....	20
2.1.4.1 Akuntabilitas	20
2.1.4.1.1 Indikator-indikator Akuntabilitas.....	21
2.1.4.2 Aset Tetap.....	21
2.1.4.2.1 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pengelolaan Aset	23
2.1.5 Efektivitas Pengelolaan Aset Tetap	25
2.1.5.1 Efektivitas	25
2.1.5.2 Pengelolaan Aset Tetap (Barang Milik Daerah)	27
2.1.5.3 Indikator-Indikator Efektivitas Pengelolaan Aset Tetap	28
2.2 Kajian Penelitian Sebelumnya.....	29
2.3 Kerangka Pemikiran	32
2.3.1 Pengaruh <i>E-Government</i> SIMDA-BMD Terhadap Efektivitas Pengelolaan Aset Tetap.....	33
2.3.2 Pengaruh Akuntabilitas Terhadap Efektivitas Pengelolaan Aset Tetap	34
2.4 Hipotesis.....	35
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	36
3.1 Objek Penelitian	36
3.2 Unit Analisis	36
3.3 Populasi dan Teknik Sampling	37
3.3.1 Populasi.....	37
3.3.2 Teknik Sampling	39
3.4 Jenis dan Sumber Data	40
3.4.1 Jenis Penelitian	40
3.4.2 Sumber Data	41
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	42
3.6 Operasionalisasi Data	43
3.7 Metode Analisis Data	46
3.7.1 Analisis Data Kuantitatif	46
3.7.2 Uji Kualitas Data	47
3.7.2.1 Uji Validitas	47

3.7.2.2 Uji Reliabilitas	47
3.7.3 Alat Analisis Data	47
3.7.3.1 Uji Asumsi Klasik.....	47
3.7.3.2 Uji Regresi Linear Berganda	49
3.7.3.3 Pengujian Hipotesis	50
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	53
4.1 Deskripsi Obyek Penelitian	53
4.1.1 Deskripsi Umum Instansi Pemerintah Daerah.....	53
4.1.2 Deskripsi Responden Penelitian	54
4.1.2.1 Karakteristik Responden.....	54
4.2 Analisis Data Hasil Penelitian	57
4.2.1 Analisis Deskriptif	57
4.2.1.1 Distribusi Jawaban Responden	58
4.2.2 Uji Kualitas Data	61
4.2.3 Uji Asumsi Klasik.....	63
4.2.4 Uji Regresi Linear Berganda	66
4.2.5 Pengujian Hipotesis	67
4.3 Pembahasan	70
4.3.1 Pengaruh <i>E-Government</i> Berbasis SIMDA-BMD Terhadap Efektivitas Pengelolaan Aset Tetap	70
4.3.2 Pengaruh Akuntabilitas Terhadap Efektivitas Pengelolaan Aset Tetap	71
4.3.3 Pengaruh <i>E-Government</i> Berbasis SIMDA-BMD dan Akuntabilitas Terhadap Efektivitas Pengelolaan Aset Tetap	72
BAB V PENUTUP.....	74
5.1 Kesimpulan.....	74
5.2 Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN PENELITIAN.....	83

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Aset Tetap Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Tahun 2022-2024	3
Tabel 1. 2 Daftar data nilai opini BPK Kota Bandung dari tahun 2019-2023	5
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	29
Tabel 3. 1 Daftar Populasi.....	37
Tabel 3. 2 Instrumen Penilaian Skala Likert	42
Tabel 3. 3 Operasional Variabel Penelitian	45
Tabel 4. 1 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	55
Tabel 4. 2 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	55
Tabel 4. 3 Karakteristik Responden Berdasarkan Jabatan	56
Tabel 4. 4 Karakteristik Responden Berdasarkan Masa Kerja.....	57
Tabel 4. 5 Skala Likert dalam Interval Data	58
Tabel 4. 6 Distribusi Jawaban Responden.....	59
Tabel 4. 7 Uji Validitas.....	62
Tabel 4. 8 Hasil Uji Realibilitas	62
Tabel 4. 9 Hasil Uji Normalitas.....	63
Tabel 4. 10 Hasil Uji Multikolinearitas.....	65
Tabel 4. 12 Hasil Uji Analisis Regresi Berganda.....	66
Tabel 4. 13 Hasil Uji Simultan (Uji-F).....	68
Tabel 4. 14 Hasil Uji Parsial (Uji-T).....	69
Tabel 4. 15 Hasil Uji Koefisien Determinasi	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	32
Gambar 4. 1 Bagan struktur Organisasi	54
Gambar 4. 2 Analisis Histogram	64
Gambar 4. 3 Analisis P-Plot.....	64



DAFTAR LAMPIRAN

1. Lampiran Surat Izin Penelitian.....	83
2. Lampiran Kuesioner.....	86
3. Lampiran Tabel Tabulasi Data	90
4. Lampiran Hasil Uji SPSS.....	93
5. Lampiran Tabel Nilai Distribusi r-tabel	95
6. Lampiran Tabel Nilai Distribusi t-tabel	96
7. Lampiran Tabel Nilai Distribusi f-tabel	97
8. Lampiran Kartu Bimbingan	98
9. Lampiran Lembar Revisi.....	99

