

**PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP PERUBAHAN
FUNGSI LAHAN LAPANGAN BOLA MENJADI
TAMAN SANTOSO DI KABUPATEN KEPAHANG**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Arsitektur Lanskap pada Program Studi Arsitektur Lanskap Fakultas Pertanian
Universitas Insan Cendekia Mandiri*

Oleh:

**LUCKY REINALDO
8433121007**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR LANSKAP
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS INSAN CENDEKIA MANDIRI
BANDUNG
2025**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Persepsi Masyarakat Terhadap Perubahan Fungsi
Lapangan Sepak Bola Menjadi Taman Santoso di
Kabupaten Kepahiang

Nama : Lucky Reinaldo

NIM : 8433121007

Program Studi : Arsitektur Lanskap

Fakultas : Pertanian

Tanggal Sidang : 17 Juli 2025

Nomor Alumni : 2087

Mengetahui,
Komisi Bimbingan

Ika Kusmawati ST.MT.
0405068104

Mengesahkan,

Ika Kusmawati ST.MT.
0405068104
Ketua Program Studi

Sri Hartati, S.P., M.T.
9161745646230083



FAPERTA

Rachmat Adiputra, S.TP., M.Si.
0424058805
Dekan Fakultas Pertanian

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

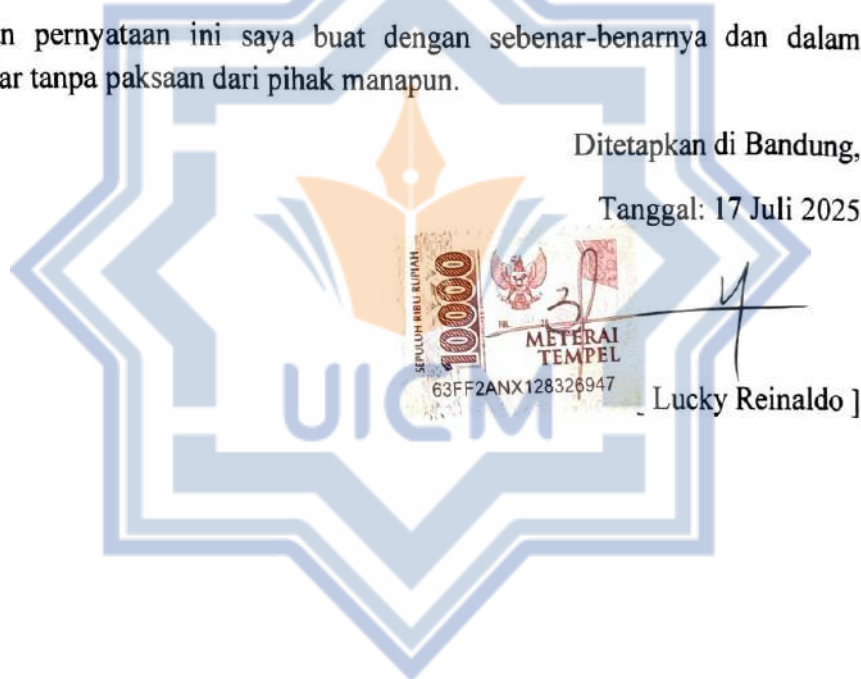
Nama : Lucky Reinaldo
NPM : 8433121007
Jurusan : Arsitektur Lanskap
Judul Skripsi : Persepsi Masyarakat terhadap Perubahan Fungsi Lapangan Sepak Bola Menjadi Taman Santoso di Kabupaten Kephahiang

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan plagiasi dari karya orang lain. Semua sumber yang digunakan dalam penulisan skripsi ini telah dicantumkan dengan benar sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Ditetapkan di Bandung,

Tanggal: 17 Juli 2025



ABSTRAK

Proses Urbanisasi yang cepat telah menyebabkan alih fungsi lahan yang signifikan, Dimana ruang terbuka hijau menjadi semakin penting untuk meningkatkan kualitas hidup masyarakat. Taman santoso, sebagai ruang public baru, diharapkan dapat berfungsi sebagai tempat interaksi sosial, rekreasi, dan kegiatan komunitas. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh perubahan fungsi lahan dari lapangan bola menjadi Taman Santoso terhadap interaksi sosial masyarakat di Kabupaten Kepahiang

Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara mendalam, diskusi kelompok, dan observasi lapangan dengan tujuan melihat dampak negatif dan positif. Di satu sisi, taman santoso menyediakan ruang terbuka hijau yang meningkatkan interaksi sosial melalui fasilitas rekreasi seperti area bermain dan jalur jogging. Taman ini juga berfungsi sebagai Lokasi untuk berbagai kegiatan komunitas, yang mendorong masyarakat untuk berkumpul dan berpartisipasi dalam acara sosial. Faktor-faktor yang memengaruhi interaksi sosial di taman santoso meliputi kualitas fasilitas, partisipasi masyarakat dalam perencanaan, dan latar belakang sosial ekonomi. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan wawasan mendalam mengenai dinamika sosial yang terjadi akibat alih fungsi lahan, serta rekomendasi bagi pengambil kebijakan untuk menciptakan ruang public yang lebih inklusif dan berkelanjutan. Dengan demikian, penelitian ini berkontribusi pada pemahaman tentang pentingnya ruang publik dalam meningkatkan kualitas hidup masyarakat.

Kata kunci : Alih fungsi lahan, Taman santoso, Interaksi Sosial, Ruang publik

Abstract

The rapid process of urbanisation has led to significant land use changes, where green open spaces have become increasingly important for enhancing the quality of life in communities. Taman Santoso, as a new public space, is expected to function as a place for social interaction, recreation, and community activities. This study aims to analyze the impact of the land use change from a soccer field to Taman Santoso on social interactions within the community in Kepahiang Regency.

The research method employed is a qualitative approach, with data collection techniques including in-depth interviews, focus group discussions, and field observations to assess both the positive and negative impacts. On one hand, Taman Santoso provides green open space that enhances social interaction through recreational facilities such as playgrounds and jogging paths. The park also serves as a venue for various community activities, encouraging residents to gather and participate in social events. Factors influencing social interaction in Taman Santoso include the quality of facilities, community participation in planning, and socioeconomic background.

This research is expected to provide in-depth insights into the social dynamics resulting from land use changes, as well as recommendations for policymakers to create more inclusive and sustainable public spaces. Thus, this study contributes to the understanding of the importance of public spaces in improving the quality of life for communities.

Keywords: Land use change, Taman Santoso, Social Interaction, Public Space.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan atas rahmat kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul "Persepsi Masyarakat terhadap Perubahan Fungsi Lahan dari Lapangan Bola Menjadi Taman Santoso di Kabupaten Kepahiang" Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana di Program Studi Arsitektur Lanskap di Universitas Insan Cendekia Mandiri.

Saya menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, saya ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. **Dosen Pembimbing utama dan pendamping saya**, Ibu Ika Kusmawati, S.T., M.T dan Ibu Sri Hartati, S.P., M.T yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi selama proses penulisan skripsi ini. Tanpa bimbingan dan dukungan beliau, saya tidak akan dapat menyelesaikan penelitian ini dengan baik.
2. **Dosen penguji saya**, bapak **Ir. A. Firmansam B, M.IL & Ir. Sumitro Raharjo, M.SI** yang telah memberikan masukan dan arahan hingga menjadi lebih baik lagi penelitian dan penulisan skripsi saya.
3. **Dosen di UICM**, khususnya dosen saya yang menjadi dosen wali saya selama menjalani perkuliahan di UICM yaitu almh. Ibu Ir. Diah Ivoniarty, MM dan Ibu Huda Nurjanti, S.T., M.T.
4. **Keluarga**, Ayah saya Bapak Islan dan Ibu saya ibu Linistri, S.Pd.SD.Gr yang selalu memberikan dukungan moral dan material, serta doa yang tiada henti. Serta Kakak saya Ayuk Septi Islinia Yosinta, S.Pd.Gr dan Kakak Ipar saya Apriantoni, S.Pd. dan Ponakan saya tercinta Nadhif Afkar Sean Terima kasih atas kasih sayang dan pengorbanan yang telah diberikan selama ini.
5. **Teman-teman**, Khususnya Arsitektur Lanskap 2021 dan Teman teman di Himpunan Mahasiswa Arsitektur Lanskap UICM dan Teman Teman Angkatan 2021 yang telah menjadi sumber inspirasi dan motivasi. Terima kasih atas kebersamaan, diskusi, dan dukungan yang telah kita lalui bersama selama masa studi.
6. **Responden dan Masyarakat**, khususnya teman teman dan masyarakat yang telah bersedia meluangkan waktu untuk berpartisipasi dalam penelitian ini. Tanpa partisipasi mereka, penelitian ini tidak akan dapat terlaksana.

Skripsi ini membahas tentang persepsi masyarakat terhadap perubahan fungsi lahan dari lapangan bola menjadi Taman Santoso di Kabupaten Kepahiang Melalui penelitian ini, diharapkan dapat memberikan wawasan yang lebih dalam mengenai dinamika sosial yang terjadi akibat perubahan fungsi lahan, serta memberikan rekomendasi bagi pengambil kebijakan dalam menciptakan ruang publik yang lebih inklusif dan berkelanjutan.

Akhir kata, saya berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan menjadi sumbangsih bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam semua bidang. Saya menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu, kritik dan saran yang konstruktif sangat saya harapkan untuk perbaikan di masa yang akan datang.

Bandung, Juli 2025

Lucky Reinaldo

(8433121007)



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
Abstract	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	3
1.3. Maksud dan Tujuan	3
1.4. Kegunaan Hasil Penelitian	4
1.5. Kerangka Pemikiran	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Persepsi	6
2.2. Alih Fungsi Lahan	7
2.3. Ruang Terbuka Hijau	8
2.4. Jenis Ruang Terbuka Hijau	10
2.5. Wewenang Ruang Terbuka Hijau	11
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	13
3.1. Metode Penelitian	13
3.2. Rencana dan Batas Penelitian	13
3.2.1. Rencana Penelitian	13
3.2.2. Batas Penelitian	14
3.3. Teknik Pengumpulan Data	14
3.3.1. Pengumpulan Data Sekunder	14
3.3.2. Pengumpulan Data Primer	15
3.4. Metode Analisis	16
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	18
4.1. Gambaran Umum Wilayah	18

4.2. Data Fisik Dasar	21
4.3. Data Penggunaan Lahan	33
4.4. Data Ekologi dan Lingkungan	37
4.5. Data Kependudukan	39
4.6. Data Sosial Budaya	46
BAB V ANALISIS	57
5.1. Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Alih fungsi Lahan	57
5.2. Analisis Dampak Sosial	63
5.3. Analisis Kebutuhan Taman Kota	73
5.4. Analisis Kondisi Lahan (Site Eksisting Taman Santoso)	74
5.5. Hasil Desain	86
5.5.1. Konsep Desain	89
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	110
DAFTAR PUSTAKA	111
LAMPIRAN	114
RIWAYAT HIDUP	120



DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1. Luas Daerah Menurut Kecamatan di Kabupaten Kepahiang 2024	21
Tabel 4. 2. Persentase terhadap Luas Kabupaten Kepahiang 2024.....	22
Tabel 4. 3. Tinggi Wilayah dan Jarak ke Ibukota Kabupaten Menurut Kecamatan di Kabupaten Kepahiang, 2024	23
Tabel 4. 4 Jumlah Desa/Kelurahan menurut kecamatan di Kabupaten Kepahiang dan Letak Geografi, 2018-2024	25
Tabel 4. 5 Jumlah Desa/Kelurahan Menurut Kecamatan di Kabupaten Kepahiang dan Topografi Wilayah, 2018–2024	26
Tabel 4. 6 Pengamatan Suhu dan Kelembabab Menurut Bulan di Stasiun Kepahiang tahun 2024.....	27
Tabel 4. 7 Pengamatan Kecepatan Angin dan Tekanan Udara Menurut Bulan di Stasiun Kepahiang tahun 2024.....	28
Tabel 4. 8 Pengamatan Jumlah Curah Hujan, Jumlah Hari Hujan dan Penyinaran Matahari Menurut Bulan di Stasiun Kepahiang tahun 2024.....	30
Tabel 4. 9. Tabel jumlah penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Kepahiang tahun 2024.....	40
Tabel 4. 10. Persentase penduduk dan Kepadatan Penduduk Kabupaten Kepahiang tahun 2024.....	42
Tabel 4. 11. Rasio Jenis Kelamin Penduduk Kabupaten Kepahiang tahun 2024..	44
Tabel 4. 12. Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin di Kabupaten Kepahiang (jiwa) tahun 2024.....	45
Tabel 4. 13. Jumlah Penduduk Berumur 15 Tahun Keatas Menurut Jenis Kegiatan Selama Seminggu Terakhir dan Jenis Kelamin di Kabupaten Kepahiang tahun 2024.....	47
Tabel 4. 14. Jumlah Desa/Kelurahan yang Memiliki Fasilitas Sekolah Dasar Menurut Kecamatan dan Tingkat Pendidikan di Kabupaten Kepahiang, 2020–2024.....	48
Tabel 4. 15. Jumlah Desa/Kelurahan yang Memiliki Fasilitas Sekolah Menengah Pertama Menurut Kecamatan dan Tingkat Pendidikan di Kabupaten Kepahiang, 2020–2024.....	49
Tabel 4. 16 Jumlah Desa/Kelurahan yang Memiliki Fasilitas Sekolah Menengah Atas Menurut Kecamatan dan Tingkat Pendidikan di Kabupaten Kepahiang, 2020–2024.....	50
Tabel 4. 17. Jumlah Desa/Kelurahan Yang Memiliki Sarana Kesehatan Menurut Kecamatan di Kabupaten Kepahiang, 2020–2024	52
Tabel 4. 18. Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan dan Agama yang Dianut di Kabupaten Kepahiang, 2024	54
Tabel 4. 19. Jumlah Tempat Peribadatan Menurut Kecamatan di Kabupaten Kepahiang tahun 2024.....	55
 Tabel 5. 1. Tabel Responden Tingkat Keindahan Lanskap Taman Santoso dan Lapangan Bola Santoso	 58

Tabel 5. 2. Tabel Penataan dan Keragaman Tanaman Taman dan Lapangan Santoso	61
Tabel 5. 3. Tabel Frekuensi Kunjungan Taman Santoso dan Lapangan Bola Santoso	68
Tabel 5. 4. Tabel Responden Tujuan Kunjungan Lahan Taman Santoso dan Lapangan Bola Santoso	70
Tabel 5. 5. Tabel Responden Kelengkapan Fasilitas	79
Tabel 5. 6. Tabel Responden Kebersihan dan Kenyamanan	81
Tabel 5. 7. Tabel Perbandingan Taman Santoso dan Lapangan Bola Santoso	83
Tabel 5. 9. Table Rekomendasi setelah Analisis	87



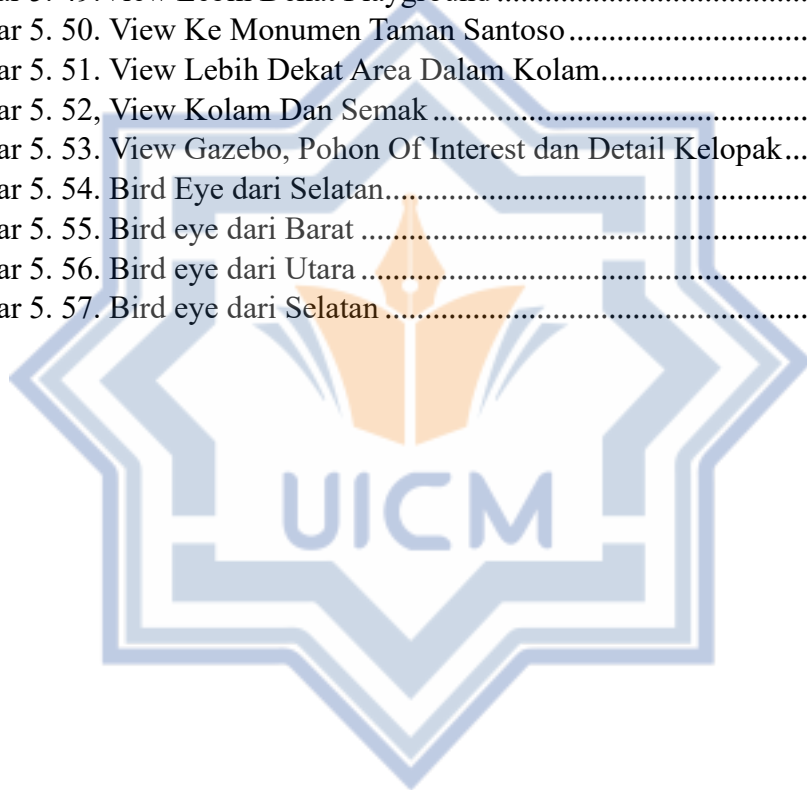
DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1. Peta Lokasi Taman Santoso Kabupaten Kepahiang Provinsi Bengkulu	18
Gambar 4. 2. Peta Kabupaten Kepahiang Provinsi Bengkulu	19
Gambar 4. 3. Peta luas dan tinggi Kecamatan di Kabupaten Kepahiang.....	21
Gambar 4. 4. Luas Daerah Menurut Kecamatan di Kabupaten Kepahiang 2024 .	22
Gambar 4. 5. Persentase terhadap Luas Kabupaten Kepahiang 2024.....	23
Gambar 4. 6. Tinggi Wilayah Menurut Kecamatan di Kabupaten Kepahiang, 2024	24
Gambar 4. 7. Jarak Kecamatan ke Ibukota di Kabupaten Kepahiang, 2024.....	25
Gambar 4. 8. Jumlah Desa Letak Geografi Bukan Tepi Laut Tahun 2024	26
Gambar 4. 9. Jumlah Desa Letak Topografi Lereng/Desa tahun 2024	27
Gambar 4. 10. Pengamatan Suhu Kabupaten Kepahiang Tahun 2024.....	28
Gambar 4. 11. Pengamatan Kelembabab Kabupaten Kepahiang Tahun 2024.....	28
Gambar 4. 12. Pengamatan Kecepatan Angin (Knot) Kabupaten Kepahiang Tahun 2024.....	29
Gambar 4. 13. Pengamatan Tekanan Udara (Mbar) Kabupaten Kepahiang Tahun 2024.....	30
Gambar 4. 14. Jumlah Curah Hujan (Mm/Tahun) Kabupaten Kepahiang Tahun 2024.....	31
Gambar 4. 15. Jumlah Hari Hujan (Hari) Kabupaten Kepahiang Tahun 2024	31
Gambar 4. 16. Penyinaran Matahari (Jam) Kabupaten Kepahiang Tahun 2024 .	32
Gambar 4. 17. Keadaan di Sekitar Taman santoso.....	33
Gambar 4. 18. Tugu Kopi sebagai Batas Barat Taman santoso	34
Gambar 4. 19. Fasilitas Pendidikan disekitar Site Taman Santoso Kepahiang.....	35
Gambar 4. 20. Fasilitas Pasar Tradisional di sekitar site Taman Santoso	35
Gambar 4. 21. Fasilitas sekitar Site Taman Santoso	36
Gambar 4. 22. View di jl Abu Hanifah disekitar site Taman Santoso.....	36
Gambar 4. 23. Jumlah Produksi Kopi di Kabupaten Kepahiang Tahun 2024	38
Gambar 4. 24. Jumlah Penduduk Kabupaten Kepahiang menurut Kecamatan tahun 2024.....	40
Gambar 4. 25. Jumlah Penduduk (Jiwa) Kabupaten Kepahiang Tahun 2024.....	41
Gambar 4. 26. Laju Pertumbuhan Penduduk (%) Kabupaten kepahiang per Tahun 2020–2024.....	42
Gambar 4. 27. Persentase Penduduk (%) Kabupaten Kepahiang Tahun 2024	43
Gambar 4. 28. Kepadatan Penduduk Per Km ² Kabupaten Kepahiang Tahun 2024	43
Gambar 4. 29. Rasio Jenis Kelamin Penduduk (Sex Ratio) Tahun 2024.....	44
Gambar 4. 30. Jumlah Desa/Kelurahan Yang Memiliki Fasilitas Sekolah Dasar Di Kabupaten Kepahiang, 2020-2024.....	48
Gambar 4. 31. Jumlah Desa/Kelurahan Yang Memiliki Fasilitas Sekolah Menengah Pertama Di Kabupaten Kepahiang, 2020-2024.....	50

Gambar 4. 32. Jumlah Desa/Kelurahan Yang Memiliki Fasilitas Sekolah Menengah Atas Di Kabupaten Kepahiang, 2020-2024.....	51
--	----

<i>Gambar 5. 1. Peta Lokasi Taman Santoso Kepahiang</i>	<i>57</i>
Gambar 5. 2. Tabel Responden Tingkat Keindahan Lanskap Taman Santoso	59
Gambar 5. 3. Tabel Responden Tingkat Keindahan Lanskap Lapangan Bola Santoso	59
Gambar 5. 4. Tabel Responden Penataan dan Keberagaman Tanaman Taman dan Lapangan Santoso	61
Gambar 5. 5. Tabel Responden Penataan dan Keberagaman Tanaman Taman dan Lapangan Santoso	62
Gambar 5. 6. Prosesi acara adat istiadat di Lapangan Bola Santoso.....	64
Gambar 5. 7. Acara di Lapangan Bola Santoso	64
Gambar 5. 8. Acara Pertandingan Sepak Bola di Lapangan Bola Santoso	65
Gambar 5. 9. Kegiatan dilapangan Bola Santoso tahun 2001	66
Gambar 5. 10. Kegiatan yang dilakukan oleh salah satu dinas di Pemerintahan Kabupaten Kepahiang	67
Gambar 5. 11. Pasar Malam yang dilakukan di Taman Santoso Kepahiang.....	67
Gambar 5. 12. Frekuensi Kunjungan Taman Santoso.....	68
Gambar 5. 13. Frekuensi Kunjungan Lapangan Bola Santoso	69
Gambar 5. 14. Tujuan Kunjungan Lahan Taman Santoso.....	71
Gambar 5. 15. Tujuan Kunjungan Lahan Lapangan Bola Santoso	71
Gambar 5. 16. Site Eksisting Taman Santoso	75
Gambar 5. 17. Lokasi disekitar Taman Santoso Di Kabupaten Kepahiang	75
Gambar 5. 18. Penampakan awal Taman Santoso Kabupaten Kepahiang.....	76
Gambar 5. 19. Patung kol. Santoso di Tengah Taman Santoso.....	77
Gambar 5. 20. Kondisi Gedung Putih di Taman Santoso Kepahiang	77
Gambar 5. 21. Gedung baru di Taman Santoso Kepahiang	78
Gambar 5. 22. Tabel Responden Kelengkapan Fasilitas Taman Santoso	79
Gambar 5. 23. Responden Kelengkapan Fasilitas Lapangan Bola Santoso.....	80
Gambar 5. 24. Tabel Responden Kebersihan dan Kenyamanan Taman Santoso..	82
Gambar 5. 25. Tabel Responden Kebersihan dan Kenyamanan Lapangan Santoso	82
Gambar 5. 26. Konsep Ruang Rekomendasi	89
Gambar 5. 27. Konsep Sirkulasi Rekomendasi.....	91
Gambar 5. 28. Detail Material.....	92
Gambar 5. 29. Konsep View Rekomendasi	92
Gambar 5. 30. Konsep Vegetasi Rekomendasi	93
Gambar 5. 31. Konsep Bentuk Rekomendasi	95
Gambar 5. 32. Kain Batik besurek	96
Gambar 5. 33. Bunga Raflesia Arnoldi	96
Gambar 5. 34. Alat Musik Dol Khas Bengkulu	97
Gambar 5. 35. Zonasi Rekomendasi	98
Gambar 5. 36. Site Plan Freeelementary Rekomendasi	100

Gambar 5. 37. Site Plan Rekomendasi.....	102
Gambar 5. 38. View Dari Arah Pintu Gerbang	103
Gambar 5. 39. View dari Sudut Parkiran	103
Gambar 5. 40. View kedalam Parkiran	103
Gambar 5. 41. View Kedepan Gedung Serbaguna.....	104
Gambar 5. 42. View Kesalah Satu Gazebo	104
Gambar 5. 43. View Dari Dalam Gedung Serbaguna	104
Gambar 5. 44. View dan Vista Yang terbentuk dari Hutan Ekologi.....	105
Gambar 5. 45. View Dari Sudut Kelopak	105
Gambar 5. 46. View Pedestrian.....	105
Gambar 5. 47. View Ke Playground	106
Gambar 5. 48. View Sudut Playground.....	106
Gambar 5. 49. View Lebih Dekat Playground	106
Gambar 5. 50. View Ke Monumen Taman Santoso	107
Gambar 5. 51. View Lebih Dekat Area Dalam Kolam.....	107
Gambar 5. 52. View Kolam Dan Semak	107
Gambar 5. 53. View Gazebo, Pohon Of Interest dan Detail Kelopak.....	108
Gambar 5. 54. Bird Eye dari Selatan.....	108
Gambar 5. 55. Bird eye dari Barat	108
Gambar 5. 56. Bird eye dari Utara	109
Gambar 5. 57. Bird eye dari Selatan	109



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Izin Penelitian dari UICM.....	114
Lampiran 2. Surat Izin Penelitian dari Pemerintahan Kabupaten Kepahiang.....	115
Lampiran 3. Mal Pelayanan Publik Kabupeten Kepahiang	116
Lampiran 4. Koordinasi dengan Pemerintah Kabupaten Kepahiang	116
Lampiran 5 Wawancara dengan salah satu narasumber.....	117
Lampiran 6 Wawancara dengan narasumber	117
Lampiran 7 Koordinasi dengan Badan Perencanaan Pembangunan Daerah	118
Lampiran 8 Koordinasi dengan Badan Pertanahan Negara	118
Lampiran 9 Koordinasi dengan Dinas Penduduk dan pencatatan sipil.....	119
Lampiran 10 Koordinasi dengan Badan Pusat Statistika	119

